

合同核验清单

签约前快速核对 - Expatus

合同核心信息

- ☐ 出租人、租客姓名/主体及出租地址是否明确。
- ☐ 基础租金（kale huur）、service costs 及其他费用是否分别写明。
- ☐ 合同期限、起租日期、解约方式和通知期限是否明确。
- ☐ 押金金额、收款对象、返还条件是否明确；2023年7月1日后新合同原则上最高为2个月基础租金。

费用与资格

- ☐ 是否明确水、电、气、网络、家具等费用由谁承担，如何结算。
- ☐ 如收取家具费用，是否说明家具/设备范围及费用依据。
- ☐ 是否存在中介费、管理费、注册地址费等额外收费；先核对收费主体和依据。
- ☐ 是否收到/可以核对房屋的 WWS 点数（puntentelling）及能源标签信息。

入住与使用

- ☐ 需要注册地址时，签约前确认该地址能否正常登记 BRP。
- ☐ 合同写明的是房间、Studio 还是整套住宅，实际使用范围是否一致。
- ☐ 是否允许合租、宠物、转租或其他与你有关的使用方式。
- ☐ 入住交接时间、钥匙数量、入住检查报告（opnamestaat / check-in report）如何安排。