

入住检查清单

入住当天建立房屋状态记录 - Expatus

房屋状态

- ☐ 逐个房间拍摄全景照片和视频；再对已有损坏、污渍、划痕做近距离照片。
- ☐ 尽量保留原始照片/视频文件，不要只保留聊天软件压缩后的版本。
- ☐ 与房东/中介共同确认入住检查报告（opnamestaat / check-in report），双方保留副本。
- ☐ 发现问题后尽快用邮件或其他可保存的书面方式发送给房东/中介。

读数与交接

- ☐ 记录水、电、气等表计读数，并拍下表计照片。
- ☐ 记录交付的钥匙数量、门禁卡、停车卡等。
- ☐ 核对家具和设备清单；对已有磨损或损坏单独拍照。
- ☐ 测试明显影响居住的基础设施（供暖、热水、烟雾报警器等），异常及时书面记录。

资料保存

- ☐ 保存租赁合同、付款凭证、押金支付证明和交接邮件。
- ☐ 保存房源原始广告/网页截图，尤其是家具、房屋状态和承诺内容。
- ☐ 把照片、视频、合同和通信集中备份，至少保留到退租押金全部结清后。